

02 juillet 2009 - Loyers de l'État à Paris : Éric Woerth a déjà engagé le mouvement de baisse

Dans un rapport parlementaire à paraître, Nicole Bricq, sénatrice (PS) fait état de certains loyers coûteux, dont le gouvernement lui avait communiqué la liste en toute transparence. À Paris, la dépense annuelle de loyers parisiens est de 188 M€. Face à cela et depuis près d'un an, Éric Woerth, ministre du Budget, des comptes publics, de la fonction publique et de la réforme de l'État a réagi dans deux directions, en tant que responsable unique de la politique immobilière de l'État. D'une part, le Gouvernement a cherché à reloger prioritairement les administrations de l'État dans des bâtiments domaniaux (c'est-à-dire appartenant à l'État), en les densifiant à hauteur de 12 m² par agent. C'est ainsi que les services logés par le Premier ministre (MILDT, comité consultatif d'éthique et haut conseil à l'intégration), au 7 rue Saint Georges (IX^{ème}) quitteront ce bâtiment avant la fin de l'année et seront relogés dans des surfaces domaniales. Le bail le plus cher de l'État au m² (998 euros/m²) a en effet été résilié et prend fin au 31 décembre 2009. D'autre part, le Gouvernement a engagé un vaste mouvement de renégociation de tous les baux à Paris, pour profiter de la baisse des loyers de bureaux. Si des résultats satisfaisants ne sont pas obtenus, l'État quittera ces locaux. Ainsi, le ministère des sports, avenue de France (XIII^{ème}) présentait un loyer annuel total de 14.4 M€. Éric Woerth a dénoncé le bail et a mis le bailleur en concurrence avec d'autres propositions, en banlieue. La renégociation du bail a permis de réduire le prix de 677 à 430 euros/m². Compte tenu également d'une réduction de surface, le loyer passe de 14,4 à 8 M€, soit 45 % de baisse. Éric Woerth a ainsi mis fin au loyer le plus élevé de l'État, en valeur absolue. Soucieux d'être exemplaires, les ministères du Budget et de l'Économie ont notamment résilié plusieurs loyers proches de Bercy pour 2,8 M€ par an et d'autres sont en cours de renégociation. La construction d'un immeuble à Ivry sur Seine (93), en cours, permettra d'économiser 19 M€ de loyer chaque année, qui présentaient en moyenne un coût d'environ 550 euros/m². À l'issue de cette opération, environ 1 500 agents aujourd'hui logés en location dans Paris auront rejoint un immeuble domanial, neuf et moins coûteux. 55 % des agents des ministères économique et financier seront alors en dehors du périphérique.

Contacts presse

Cabinet de M. Éric Woerth :

Éva Quickert-Menzel, Conseillère chargée de la communication et de la presse –

01 53 18 42 96

Aurélié Herz et Daniel Baldaïa, Chargés de mission - 01 53 18 42 81