



Département :

AIN

Commune :

GEX

Adresse :

483 Rue de Gex-la-Ville

Descriptif :

Au centre de la ville de Gex, à 25 km environ de Genève, au pied du massif du Jura, ancienne Subdivision de l'Équipement, comprenant :

- **bâtiment principal d'une SHON (à titre indicatif) de 666 m²**
- rez-de-chaussée à usage de bureaux (surface utile environ 150 m²)
- 1^{er} étage appartement de 145 m² environ, état d'entretien moyen,
- 2^{ème} étage appartement de 145 m² environ, état d'entretien médiocre
- greniers accessibles par escalier intérieur
- **trois bâtiments annexes : à usage d'entrepôts, garage ou dépôts de matériaux en mauvais état.**



Référence cadastrale :

AC n° 167 483 rue de Gex-la -Ville de 8 a 53,
AC n° 166 (partie) 483 rue de Gex-la-Ville de 13 a 91.

Renseignements d'urbanisme :

Zone UB1 du PLU.
COS : 0,40
Coefficient d'emprise au sol : 0,30

Date prévisible de libération :

Locaux libres.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

**Direction Départementale des Finances Publiques de l'Ain
France Domaine,**

11 boulevard Maréchal Leclerc, B.P. 40423,
01012 BOURG-EN-BRESSE CEDEX

Personnes à contacter :

Alain SAUNOIS, tél. : 04.74.24.48.51
mel : alain.saunois@dgfip.finances.gouv.fr
Jean-Jacques MARTIN, tél. : 04.74.24.48.52
mel : jean-jacques.martin1@dgfip.finances.gouv.fr