



SITUATION AU 1^{ER} DÉCEMBRE 2009

Adresse :

Lieu-dit «Le Faux puits» à Coucy-les-Eppes (02840)
Autre commune d'implantation : Mauregny-en-Haye (02820)

Dénomination du bien :

- Centre de ravitaillement des essences (CRE) de Coucy-les-Eppes *Parc 1*
et
- CRE de Coucy-les-Eppes - Mauregny-en-Haye *Parc 2*

Superficie de l'emprise	:	341 987 m ² (CRE <i>Parc 1</i>) 44 376 m ² (CRE <i>Parc 2</i>)
Superficie bâtie	:	8 262 m ² (CRE <i>Parc 1</i>) 42 m ² (CRE <i>Parc 2</i>)
SHOD	:	8 262 m ² (CRE <i>Parc 1</i>) 42 m ² (CRE <i>Parc 2</i>)
SHON	:	7 859 m ² (CRE <i>Parc 1</i>) 34 m ² (CRE <i>Parc 2</i>)

Descriptif du bien :

L'immeuble dans sa totalité est un «centre de répartition des essences» dont la destination principale est le dépôt de carburants. Il comprend des bureaux et des dépôts d'hydrocarbures.

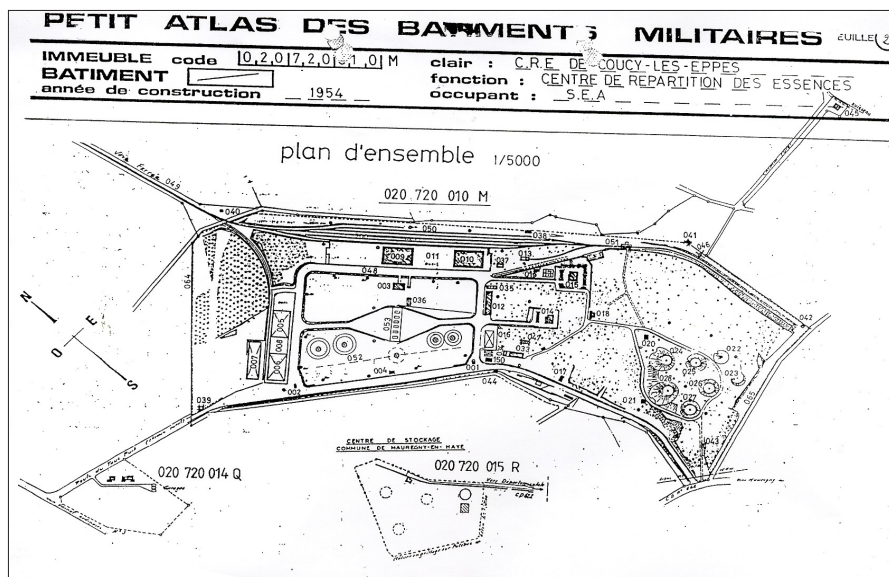
Il est réparti en deux sites :

- Une emprise principale (*Parc 1*) qui regroupe l'ensemble des activités bureaux, logistique, et dépôts de carburants. Il abrite notamment des pompes, des ateliers, des réservoirs, chenil et une voie ferrée.
- Et une emprise secondaire (*Parc 2*) qui est destinée uniquement au dépôt de carburants.

Description sommaire et état des réseaux internes existants :

- Réseaux AEP : moyen
- Réseaux EU-EP : moyen
- Réseaux électriques : moyen
- Réseaux Chauffage : bon
(chauffage fioul).





Références cadastrales :

Parc 1 : sur Coucy-les-Eppes : Section A n° 0450 au n° 0467 – n° 0469 au n° 0474 – n° 0476 au n° 0479 – n° 0482 au n° 0487 – n° 0658 au n° 0662 ;
 sur Mauregny-en-Haye : Section AD n° 0167

Parc 2 : sur Mauregny-en-Haye : section C parcelles n° 286 – 078 – 081.

Renseignements d'urbanisme :

Les parcelles sont en zone non constructible.

Date de libération :

1^{er} août 2010.

Servitude :

Existence d'une servitude de passage.

Mention particulière :

Etude relative aux hydrocarbures à lancer.

Attestation de non pollution pyrotechnique :

Etude non réalisée. Pour mémoire, aucun fait de guerre, aucun dépôt ou enfouissement de munitions.

Accès extérieurs aux sites et description des réseaux extérieurs situés à proximité :

- Aéroport le plus proche : Laon Chambry distance 17 km,
- Gare la plus proche : embranchement particulier du CRE distance 1 km,
- Autoroute la plus proche : Laon Chambry A 26 distance 16 km,
- Canal le plus proche : port de Chavignon distance 28 km.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTER :

Établissement d'infrastructure de la défense de LILLE

Lieutenant-Colonel De Hédouville au 03 28 38 23 80

Trésorerie générale de l'Aisne, service local de France Domaine

Mme Armelle POISSON - Tél : 03 23 26 75 20

armelle.poisson@dgfip.finances.gouv.fr

Mme Marie-France BART - Tél : 03 23 26 75 28

marie-france.bart@dgfip.finances.gouv.fr