



Département :

ARDENNES

Commune :

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

Adresse :

Rue Paulin Richier

Descriptif :

Immeuble construit en parpaings, couvert en ardoises et fibrociment, construit en 1985.

L'immeuble à usage de bureaux comprend :

- au rez-de-chaussée : un accueil desservant l'aile Sud construite sur vide sanitaire, avec dégagement central et 4 bureaux de chaque côté et l'aile Nord construite sur un sous-sol abritant les sanitaires et 3 bureaux.
- En sous-sol : rangement, toilettes, salle de réunion climatisée, cuisine, archives et chaufferie

L'immeuble est entouré d'espaces verts et d'un parking spacieux. Le terrain est entièrement clôturé. C'est un immeuble en bon état d'entretien, situé dans une zone commerciale très fréquentée. La surface utile totale est de 241 m².



Référence cadastrale :

DR 204.

Renseignements d'urbanisme :

Situé dans le périmètre de protection de l'Architecte des bâtiments de France

Précision : l'acquéreur devra prévoir un remplacement de la chaudière et un renforcement de l'isolation des combles.

Date prévisible de libération :

Fin 2011, début 2012.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER AU :

**Trésorerie Générale des Ardennes
Service France Domaine**

50, avenue d'Arches
08000 Charleville-Mézières

Personne à contacter :

Jean-Luc Guillaume – 03.24.33.75.67

courriel : jean-luc.guillaume@dgifp.finances.gouv.fr