



## SITUATION AU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2009

### Adresse :

Lieu-dit « Fort de Charlemont » à Givet (08600)

### Dénomination du bien :

Fort de Charlemont

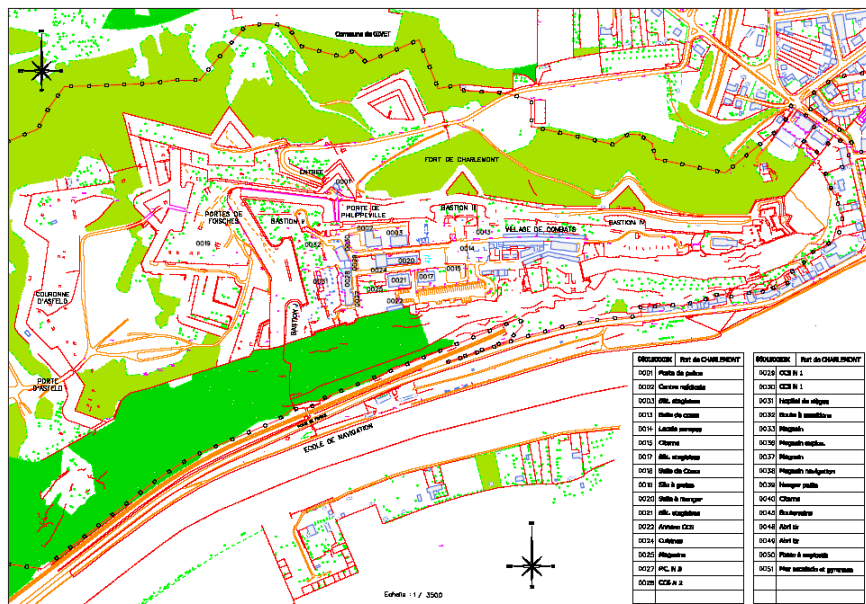
Superficie du bien	:	876678 m <sup>2</sup>
Superficie bâtie	:	17769 m <sup>2</sup>
SHON et/ou SHOD	:	32753 m <sup>2</sup>

### Descriptif du bien :

Citadelle entourée de douves.

L'enceinte du fort avec ses 2,5 km de murailles, ses nombreuses galeries et ses multiples bastions, est composé de 31 bâtiments dont l'état d'entretien général va de bon à très vétuste. Le Fort abrite notamment un village de combats, des salles de cours, un centre médical et des magasins, 3 bâtiments d'hébergement collectif et 2 bâtiments à usage de restauration.





### Références cadastrales :

Sections AS n° 26 et 132 ; AT n° 32, 35, 39, 41, 54, AZ n° 60, 73, 74 et 75.

### Description sommaire des réseaux internes existants :

Réseaux AEP : état moyen.  
 Réseaux EU-EP : état moyen.  
 Réseaux électriques : état moyen.  
 Réseaux GAZ : état moyen.

### Réseaux Chauffage :

État moyen.

### Renseignements d'urbanisme :

L'immeuble est classé en zone Nmr du PLU de Givet : zone militaire du Fort de Charlemont. Pas de réserve foncière constructible disponible sur l'emprise en fonction du PLU actuel.

### Situation d'occupation :

Libre

### Servitudes:

Le Fort est inscrit à l'inventaire des monuments historiques depuis 1927. Les falaises font partie de la réserve naturelle de la Pointe de Givet et sont classées Natura 2000.

### Pollution pyrotechnique :

Étude non réalisée (risque important de pollution pyrotechnique compte tenu des activités pratiquées).

### Accès extérieurs aux sites et description des réseaux extérieurs situés à proximité :

- Aérodrome le plus proche : Belval Charleville- Mézières distance 60 km
- Port le plus proche : Port de Givet distance 2 km
- Route la plus proche : Route nationale N51 distance 1 km
- Gare la plus proche : Gare de Givet distance 2 km

### POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTER :

**Le Directeur de l'Établissement du Génie de Châlons-en-Champagne**  
 Lieutenant-Colonel Serge REGNIER au 03 26 22 28 80.  
**Service France Domaine de la Trésorerie Générale des Ardennes**  
 Mme Anne Laviolette au 03 24 33 75 90.