



**Département :**

AUBE

**Commune :**

TROYES

**Adresse :**

10 ET 12, RUE BEGAND

**Référence cadastrale :**

BX 517 lots n°s 9 et à l'étage; lots n°s 50 à 52 et 68 archivages au sous sol

**Date de libération :**

15/04/13

**Descriptif :**

Dans une ancienne usine textile réhabilitée en un ensemble immobilier tertiaire en copropriété, entre la rue Courtalon et le patio de circulation intérieur,

-au 1er étage, un local sous sheds aménagé et cloisonné autour d'un espace central de circulation et réunion avec un hall d'accueil, 10 bureaux, 2 salles de travail en éclairage zénithal. Local de rangement, sanitaires H/F et PMR. Finitions et équipements modernes et de qualité. Surface utile: 327 m<sup>2</sup> environ.

-Au sous-sol, 4 lots de locaux d'archives développant une superficie de 59 m<sup>2</sup> et 6 emplacements de parking souterrain collectif.

**Desscriptif sommaire :**

Vaste plateau de bureaux de 335 m<sup>2</sup>, idéal pour des investisseurs

**Pour de plus amples renseignements, s'adresser :**

Direction départementale des Finances Publiques de l'Aube

Division Domaine

22 Bd Gambetta

BP 381

100026 TROYES CEDEX

Alain GARBIT 03.25.43.72.37

[alain.garbit@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:alain.garbit@dgfip.finances.gouv.fr)

[tgdomaine010@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:tgdomaine010@dgfip.finances.gouv.fr)

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

Direction Départementale des Finances Publiques de l'Aube

22 Boulevard Gambetta – 10026 TROYES CEDEX

Tél. : 03 25 43 70 70

[tgdomaine010@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:tgdomaine010@dgfip.finances.gouv.fr)