



**Département :**

CALVADOS (14)

**Commune :**

CAEN.

**Adresse :**

Avenue Père Charles de Foucauld et l'avenue d'Harcourt.

**Descriptif :**

**Ensemble immobilier** bordé par l'avenue Père Charles de Foucauld et l'avenue d'Harcourt.

Caserne de gendarmerie "Le Flem" réalisée en 1971 et comprenant **8 bâtiments** à savoir :

**Bâtiment n° 001** sur l'avenue de Foucauld abritant 5 F6 et 5 F5 pour une surface habitable de 016,50 m<sup>2</sup> ;

**Bâtiment n° 002** sur rez-de-chaussée et 6 étages, caves au sous-sol, 28 F4 de 73,5 m<sup>2</sup> et 14 F5 de 83,5 m<sup>2</sup> ;

**Bâtiment n° 003** regroupant la chaufferie de l'ensemble logement ainsi qu'un «local jeunes» au rez-de-chaussée pour une surface de 238 m<sup>2</sup> ;

**Bâtiment n° 004** regroupant sur sous-sol, rez-de-chaussée et 5 niveaux 12 F3 de 59,3 m<sup>2</sup>, 24 F4 de 73,5 m<sup>2</sup> et 12 F5 de 83,4 m<sup>2</sup> en bon état, étant fait observer que les séjours sont de 19,3 m<sup>2</sup> et que 14 logements ont été aménagés en bureaux ;

Tous les logements sont affectés d'une cave équipée en électricité individuelle et d'un emplacement de stationnement ;

**Bâtiment n° 005** consistant en une salle de réunion d'une superficie de 254 m<sup>2</sup> ;

**Bâtiment n° 006** abritant un atelier de réparation automobile avec pont élévateur et fosse ainsi que des sanitaires et des bureaux pour une surface utile de 1 205 m<sup>2</sup> ;

**Bâtiment n° 007** d'une superficie de 896 m<sup>2</sup> dit «magasin» servant à entreposer du matériel et quelques véhicules automobiles ;

**Bâtiment n° 008** d'une superficie totale de 1 762 m<sup>2</sup> abritant au sous-sol divers locaux de stockage ou d'archivage et 4 niveaux de bureau.

**Référence cadastrale :**

NC n° 1 pour 2 ha 12 a 61 ca.

**Date de libération :**

Dernier trimestre 2011.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

Direction régionale des finances publiques de Basse-Normandie  
et du département du Calvados  
Division des missions domaniales  
7 boulevard Bertrand – 14034 CAEN CEDEX

**Contacts :**

Michel GIRONDEL – 02.31.38.34.72  
michel.girondel@dgfip.finances.gouv.fr  
Anne-Marie LAMY – 02.31.38.34.73  
anne-marie.lamy@dgfip.finances.gouv.fr