



**Département :**

CHARENTE

**Commune :**

ANGOULEME

**Adresse :**

16 bis – 18, rempart du midi

**Descriptif du bien :**

Sur les remparts du sud d'ANGOULEME, à proximité de la cathédrale, **ANCIEN HOTEL PARTICULIER** à usage de bureaux (pouvant retrouver sa destination d'habitation d'origine) édifié en 1870 comprenant 39 bureaux, une salle de réunion, un local informatique, une cour et un garage de 60 m<sup>2</sup>. La terrasse et sa tour panoramique sur les toits offrent une vue imprenable sur la cathédrale, la vieille ville et la plaine charentaise. L'immeuble est élevé sur caves, un rez-de-chaussée et deux étages. Grand hall d'entrée, bel escalier intérieur en pierre et rampe en fer forgé. L'ensemble est en bon état, de belle facture.

Surface totale : environ 1160 m<sup>2</sup>

Possibilité de constituer 2 lots avec 2 entrées distinctes (l'hôtel particulier au n°16b, l'ancienne maison de ville et l'extension en pierre au n° 18)

**Référence cadastrale :**

section AI n° 227, section AI n° 228

**Renseignements d'urbanisme :**

immeuble situé en zone UA du PLU

**Date prévisible de libération :**

2012

**POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTER :**

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

Service local du Domaine

3/5/7 Place du champ de Mars

16000 ANGOULEME

Philippe DEVAUTOUR

N° de tél : 05.45.94.88.01

Courriel : philippe.devautour@dgfip.finances.gouv.fr