



**Département :**

21

**Commune :**

DIJON

**Adresse :**

33, rue Berbisey

**Descriptif :**

Ensemble immobilier occupé par le centre informatique et le restaurant administratif du Rectorat, jouissant d'une excellente situation à l'angle de la rue Berbisey et de la rue du Chaignot en plein cœur du centre-ville historique de Dijon.

Hôtel particulier du XVIII<sup>ème</sup> siècle, dénommé «Hôtel Richard de Ruffey», inscrit à l'I.S.M.H., construction en pierres, couverture tuiles plates et ardoises, chauffage central fuel, comportant :

- Porche d'entrée sur rue Berbisey, vaste cour pavée entourée de bâtiments, jardin à l'arrière,
- Rez-de chaussée : aile Chaignot à usage de restaurant administratif (cuisine équipée, légumerie, chambres froides, 3 salles à manger). Élément central et aile droite : 4 bureaux, salles ordinateurs, salle de maintenance, sanitaires ;
- 1<sup>er</sup> étage : environ 20 bureaux, dégagements, sanitaires ;
- 2<sup>ème</sup> étage : 15 bureaux, salles de réunion, salle de formation, sanitaires, dégagement.

Appartement du concierge : 3 pièces et sanitaires. Une partie de ce niveau est mansardé.

Surface totale : 1 421 m<sup>2</sup>

- Sous-sol : chaufferies, caves restaurant, surface : 298 m<sup>2</sup>

Ensemble en état d'entretien moyen, toutefois, les éléments anciens (cheminées, dallages...) ont été relativement préservés, type d'immeuble historique très recherché sur le marché local pour des rénovations d'habitation de grand standing par les professionnels de l'immobilier.



**Référence cadastrale :**

CX n° 123 pour 305 m<sup>2</sup> et CX n° 124 pour 1368 m<sup>2</sup>.

**Renseignements d'urbanisme :**

PLU de Dijon : secteur sauvegardé.

**Date prévisible de libération :**

2013 – 2014 [actuellement occupé par le centre informatique du Rectorat – sera libéré après déménagement dans le nouveau Rectorat de Dijon – immeuble dont la construction doit débuter fin 2010]

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

**Direction régionale des Finances publiques de Bourgogne  
et du département de la Côte d'Or**

Adresse : 1, bis place de la Banque 21042 DIJON

**Nom de la personne 1 :**

Marie-Claude LUDDENS

N° de tél. : 03 80 28 30 70

adresse mel : marie.luddens@dgfip.finances.gouv.fr