



**Département :**

Côte-d'Or (21)

**Commune :**

DIJON

**Adresse :**

4 rue Crébillon.

**Descriptif :**

Ensemble immobilier ancien enclavé, auparavant à usage d'école privée, actuellement transformé à usage de bureaux, composé de :

- Bâtiment «Crébillon A» sur la parcelle CX n° 432, comprenant 3 niveaux élevés sur caves, bureaux au rez-de-chaussée et 1er étage, salle Marcel Bouchard au 2ème étage, cour,
- Bâtiment «Crébillon B» sur la parcelle CX n° 433, comprenant 4 niveaux élevés sur caves, au rez-de-chaussée partiel (lots 1 à 3 : chapelle et déambulatoire non compris), locaux de stockage et salle Vauban, aux étages : 1 à 3 bureaux,

Surface utile totale : 1 914 m<sup>2</sup>, pondéré : 1 600 m<sup>2</sup>

L'ensemble a été acquis par l'Etat en 1986 pour 3 000 000 FF (env. 450 000 €), les travaux de rénovation, réaménagement et mise en conformité réalisés à l'époque se sont élevés à environ 2 000 000 FF (300 000 €). L'état très moyen actuel nécessite d'importants travaux de rénovation : ravalement, remplacement des menuiseries extérieures, planchers à refaire ou consolider dans «Crébillon B».

Ces bâtiments sont contigus et communiquent avec ceux occupés par le Rectorat au 53 rue Monge qui appartient à la ville de Dijon, qui serait intéressée pour racheter Crébillon A et B, et céder l'un à un bailleur social, l'autre aux sœurs de la Visitation qui occupent des bâtiments contigus autrefois communicants (autre partie de l'ancienne école privée) aujourd'hui à usage de maison de retraite et souhaitent agrandir leurs locaux.



**Référence cadastrale :**

CX n° 432 pour 8 ares 50 ca et CX n° 433 pour 4 ares 62 ca.

**Renseignements d'urbanisme :**

Très bonne situation en centre-ville en secteur sauvegardé.

**Date prévisible de libération :**

2013 – 2014 [actuellement occupé par le Rectorat – sera libéré après déménagement dans un nouveau bâtiment dont la construction doit débuter fin 2010].

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

Direction régionale des Finances publiques de Bourgogne  
et du département de la Côte-d'Or

1 bis place de la Banque 21042 DIJON

Marie-Claude LUDDENS

Tél. : 03 80 28 30 70

marie.luddens@dgfip.finances.gouv.fr