



Département :

21

Commune :

DIJON

Adresse :

9, rue des Normaliens fusillés et leur camarade.

Descriptif :

Bâtiment de bureaux sur 6 niveaux construit en 1970, composé de :

- Sous-sol de parkings, surface : 260 m²,
- Rez-de-chaussée : hall, cages d'ascenseurs et d'escalier, salle de commissions, sanitaires, logement du concierge, surface globale : 260 m²,
- Etages 1 à 5 : couloir central avec bureaux de chaque côté, sanitaires, surface : 260 m² par niveau,
- 6^{ème} étage : logement T 5, surface : 120 m², terrasse.

Surface utile totale : 1 680 m²

L'immeuble nécessite des travaux de rénovation, par contre le grand terrain (4 000 m²) permet d'envisager une reconversion du site, la Ville de Dijon serait intéressée par son acquisition.

Situation relativement excentrée par rapport au centre-ville et près du lycée du Castel, mais desservi par transports en commun. Par contre peu de commerces à proximité.



Référence cadastrale :

CY n° 130 pour 4 008 m².

Renseignements d'urbanisme :

PLU de Dijon : zone UD, correspondant à un tissu urbain caractérisé par de l'habitat pavillonnaire et des immeubles collectifs.

Date prévisible de libération :

2013 – 2014 [actuellement occupé par l'Inspection Académique – sera libéré après déménagement dans le nouveau Rectorat de Dijon – immeuble dont la construction doit débuter fin 2010]

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

**Direction régionale des Finances publiques de Bourgogne
et du département de la Côte d'Or**

Adresse : 1, bis place de la Banque 21042 DIJON

Nom de la personne 1 :

Marie-Claude LUDDENS

N° de tél. : 03 80 28 30 70

adresse mel : marie.luddens@dgfip.finances.gouv.fr