



**Département :**

Côtes-d'Armor

**Commune :**

GUINGAMP

**Adresse :**

3 rue SAINT-NICOLAS.

**Descriptif :**

Situé en centre ville, un immeuble à usage de bureaux auparavant occupé par le commissariat de police de GUINGAMP.

Sur 3 niveaux, ces locaux se composent de :

Sous-sol (S.U. : 89 m<sup>2</sup>) : Chaufferie, 2 pièces et vestiaire.

Rez-de-chaussée (S.U. : 85 m<sup>2</sup>) : Accueil, 3 bureaux, 1 cellule, sanitaires et dégagements.

1<sup>er</sup> étage (S.U. : 83 m<sup>2</sup>) : 4 bureaux, 1 local d'archives, sanitaires.

2<sup>ème</sup> étage (S.U. : 66 m<sup>2</sup>) : 4 bureaux, 1 petite salle et sanitaires.

Locaux libres de toute occupation.



**Référence cadastrale :**

AK n° 211 pour 343 m<sup>2</sup>.

**Renseignements d'urbanisme :**

Zone Urbaine.

**Date prévisible de cession par appel d'offres :**

2<sup>ème</sup> semestre 2011.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

CLORENNEC Hubert – Tél. : 02 96 77 21 51  
hubert.clorennec@dgfip.finances.gouv.fr

LE PECHEUR Christian – Tél. : 02 96 77 21 11  
christian.lepecheur@dgfip.finances.gouv.fr