



Département :

Côtes-d'Armor

Commune :

PLÉRIN.

Adresse :

105 rue des Roseliers.

Descriptif :

Ensemble immobilier situé à la Pointe du Roselier dans un site remarquable dominant la baie de SAINT-BRIEUC, se composant de :

Un ancien manoir construit en 1900, en pierres sous enduit avec extensions en parpaings sous couverture en ardoises, d'environ 550 m² de surface habitable, à savoir :

Rez-de-chaussée : bureaux, cuisine, salle de restaurant, salle de jeux, sanitaires et dégagements.

1^{er} étage : chambres, sanitaires, douches et dégagements.

2^{ème} étage : mêmes composantes.

Chauffage au fioul. Raccordement aux différents réseaux.

Un bâtiment administratif construit en 1976 en agglos sous ardoises, à usage de bureaux au rez-de-chaussée et avec 2 logements de fonction à l'étage. Le tout d'une surface d'environ 355 m². Chauffage électrique. Raccordement aux différents réseaux.

Un bâtiment en agglos sous tuiles comprenant un atelier avec grenier au-dessus.

Dépendances.

L'ensemble immobilier est en très bon état général.

Locaux libres de toute occupation.



Référence cadastrale :

3 parcelles cadastrées section B n° 1837, 1720 et 1721 pour une superficie totale de 68 a 53 ca.

Renseignements d'urbanisme :

PLU en attente de révision.

Date prévisible de cession par adjudication :

2012.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

CLORENNEC Hubert – Tél. : 02 96 77 21 51
hubert.clorennec@dgfip.finances.gouv.fr

LE PECHEUR Christian – Tél. : 02 96 77 21 11
christian.lepecheur@dgfip.finances.gouv.fr