



**Département :**

EURE

**Commune :**

BOURG-ACHARD

**Adresse :**

rue des portes route de la Mailleraye

**Descriptif du bien :**

Bureaux et dépôt

- un bâtiment administratif, édifié en 1960 sur sous-sol et élevé de 2 niveaux. L'immeuble est à usage de bureaux d'une superficie utile de 276 m<sup>2</sup>. Le bâtiment est en bon état d'entretien.

- un bâtiment ancien à usage de garages d'une surface utile de 188 m<sup>2</sup>

**Référence cadastrale :**

AB 106 de 2 598 m<sup>2</sup>

**Renseignements d'urbanisme :**

CU 027 103 10 K 0030 du 28/06/2010

Il résulte du certificat d'urbanisme :

- que le terrain est situé dans la commune dotée d'un plan local d'urbanisme approuvé le 12/02/2009 et situé en zone UA ;
- que l'immeuble est soumis au droit de préemption urbain et dans le périmètre des bâtiments de France ;
- qu'il est assujéti à la Taxe Locale d'Equipement, à la Taxe dépt des espaces naturels sensibles, à la taxe dépt pour le financement des conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement et à la redevance d'archéologie préventive
- soumis à la Participation pour équipements publics exceptionnels, pour cession gratuite de terrains, pour Raccordement à l'Egout, pour non réalisation d'aires de stationnement et pour voiries et réseaux).

**Date prévisible de libération :**

occupée par le Conseil Général suite Convention de mise à disposition lors du tranfert des routes nationales

**POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTER :**

Direction Départementale des Finances Publiques de l'Eure

Service France Domaine

Cité administrative

Boulevard Georges Chauvin

27023 EVREUX Cedex

Mme Martine CLEVY - N° de tel : 02.32.24.87.22 - adresse mel :

[martine.clevy@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:martine.clevy@dgfip.finances.gouv.fr)

Mme Claudine AYMARD - N° de tel : 02.32.24.95.52 - adresse mel :

[claudine.aymard@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:claudine.aymard@dgfip.finances.gouv.fr)