



Département :

Haute-Garonne

Commune :

Toulouse

Adresse :

18 et 18 bis Grande-rue Saint-Michel

Descriptif :

Maison d'arrêt, construite entre 1854 et 1867 par l'architecte Jacques-Jean Esquié.

L'édifice, entouré d'un mur d'enceinte, a été construit en briques et pierres dans la deuxième moitié du 19^{ème} siècle (quelques ajouts postérieurs).

Il se compose de :

- entrée monumentale (Grande-rue Saint-Michel) débouchant sur une cour d'honneur entourée de constructions à usage administratif et logements de fonction,
- cinq bâtiments principaux à usage pénitentiaire (quartiers 1 à 5), distribués en étoile autour d'un pavillon central (rotonde),
- constructions annexes à usage divers (ateliers, locaux sociaux).

Des cours de promenade fermées et un terrain de sports sont aménagés entre ces constructions.

L'ensemble des constructions représentent une emprise au sol de 7 858 m² et une surface développée de 15 400 m² environ, sous sols exclus.



Référence cadastrale :

Parcelle 813 AC n° 222 pour 19 400 m² .

Renseignements d'urbanisme :

Zone UA3 au PLU de Toulouse (zone déjà urbanisée)

Caractéristiques de la zone UA3 :

Dispositions en faveur de la mixité sociale	Hors ZAC, pour les opérations de construction supérieures à 3 000 m ² de SHON à usage d'habitation : 20% de la SHON projetée jusqu'à 3 000 m ² et 25% de la SHON projetée au-delà de 3 000 m ² doit être affectée aux logements locatifs sociaux
Emprise au sol	La SHOB édifée au niveau du terrain naturel ne peut excéder 50% de la superficie totale de l'unité foncière
Hauteur maximale des constructions	15,50 m sans pouvoir excéder 5 niveaux (R+4)
C.O.S.	Absence de C.O.S. au PLU

Date prévisible de libération :

Libre de toute occupation

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

Direction régionale des Finances Publiques de Haute-Garonne

Service du Domaine

Adresse : place Occitane 31039 TOULOUSE cedex 09

Guy Montariol

Tél. : 05 61 26 56 74

adresse mel : guy.montariol@dgfip.finances.gouv.fr

Philippe Cahuzac

Tél. : 05 61 26 56 09

adresse mel : philippe.cahuzac1@dgfip.finances.gouv.fr