



**Commune :**

ARCACHON

**Département :**

Gironde ( 33 )

**Adresse :**

14 avenue de Mendivil.

**Descriptif :**

Maison d'habitation de style basco-landais construite en 1947, élevée en simple rez-de-chaussée comprenant 4 pièces principales avec sol carrelé, survitrage, chauffage central, volets roulants et bois, garage indépendant.

Ce bien est construit sur un terrain en contrebas de la route. L'accès à la maison se fait par le garage en façade de rue. L'arrière de la maison ne dispose pas de vue sur la propriété limitrophe. Terrain d'agrément sur le devant et sur un des côtés de la maison.

Surface habitable de 94 m<sup>2</sup>.



**Références cadastrales :**

Section AM n° 422 pour 492 m².

**Renseignements d'urbanisme :**

Au PLU, le terrain est classé en zone UP6 correspondant en grande partie au tissu pavillonnaire situé à l'Est de la commune sur les quartiers Saint-Ferdinand et Aiguillon.

**COS :**

0,50.

**Situation locative ou d'occupation :**

Libre de toute occupation à la date de la vente.

**Date prévisible de vente et mentions particulières :**

2010.

**POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, CONTACTER :**

Trésorerie Générale de la Gironde – Service France Domaine  
24, rue François de Sourdis - BP 908  
33060 BORDEAUX CEDEX

**M. Stéphane RIBAUD** – 05 56 90 50 63  
stephane.ribaud@dgfip.finances.gouv.fr

**M. Pierre ROCKLIN** – 05 56 90 50 60  
pierre.rocklin@dgfip.finances.gouv.fr