



Commune :

BORDEAUX

Département :

Gironde (33)

Adresse :

29 rue Castéja.

Descriptif :

Parcelle urbaine de configuration rectangulaire édifiée d'un vaste ensemble immobilier, situé au centre de la ville de BORDEAUX dans une zone urbaine d'habitat dense, en zone Ucf du futur Plan Local d'Urbanisme, ouvrant sur trois voies (87 rue Abbé de l'Epée, 30/46 rue Thiac, et rue Castéja) et composé par trois constructions de différents types, plus cour arrière à usage de parking :

- le premier bâtiment, vaste et belle construction du XIX^{ème} siècle présentant les éléments d'une architecture classique de caractère, est formé par trois structures inter-pénétrantes et symétriques ordonnancées autour d'une grande cour d'honneur, avec perron et escalier monumental, et de trois autres cours intérieures avec déambulateurs, l'ensemble comprenant des locaux administratifs, plus locaux techniques, sanitaires et parties communes, fonctionnellement répartis sur rez de cour, rez-de-chaussée, 2 étages et troisième étage partiel (12489 m² S.D.P.H.O.),
- le deuxième bâtiment consiste en un restaurant d'entreprise de construction plus récente (1970) élevé de 2 niveaux (1620 m² S.D.P.H.O.),
- et le troisième bâtiment, de caractère purement utilitaire, est à usage de garage (990 m² au sol).





Références cadastrales :

Section KX n° 38 pour 12848 m².

Renseignements d'urbanisme :

Zone UCf au P.L.U. de la commune.

Situation locative ou d'occupation :

Immeuble libre lors de sa mise en vente.

Date prévisible de vente et mentions particulières :

2010-2011.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, CONTACTER :

Trésorerie Générale de la Gironde – Service France Domaine
24, rue François de Sourdis - BP 908
33060 BORDEAUX CEDEX

M. Stéphane RIBAUD – 05 56 90 50 63
stephane.ribaud@dgfip.finances.gouv.fr

M. Pierre ROCKLIN – 05 56 90 50 60
pierre.rocklin@dgfip.finances.gouv.fr