



**Commune :**

SAINT-MALO

**Département :**

ILLE-ET-VILAINE (35)

**Adresse :**

3 place des Frères Laménais 35400 SAINT-MALO

**Descriptif :**

Au cœur du centre historique de Saint-Malo intra-muros, un bâtiment en pierres sous couverture ardoises comportant une cave, un rez-de-chaussée et quatre étages. Ces locaux abritent le commissariat de police. Les différents niveaux sont séparés par des dalles de béton, les escaliers sont en béton carrelé. Le chauffage est au gaz de ville.

**Dans la cave**, un couloir dessert les vestiaires, la chaufferie, et un local de rangement. Le sol est en béton lissé ou carrelé, les murs sont brut ou peints.

**Au rez-de-chaussée** sur sol carrelé on trouve entre autres : le hall de réception du public, 5 bureaux, deux groupes séparés de sanitaires, un coin cuisine, un local radio et un local d'archives.

**Au premier étage** le couloir dessert 7 bureaux, un sanitaire.

**Au second étage** le couloir ouvre sur 5 bureaux, une pièce d'archives, 2 petits locaux.

**Le troisième étage** abrite les cinq bureaux, 4 pièces et 2 sanitaires.

**Le quatrième étage** mansardé reçoit sept bureaux (deux très mansardés sont éclairés par deux Velux).

**Il existe également des combles** étroits sous toitures accessibles par une petite trappe. À signaler également deux garages non fermés sous toit terrasse donnant sur une petite cour bitumée.



**Références cadastrales :**

AC n° 223 pour superficie du terrain de 506 m<sup>2</sup>

**Renseignements d'urbanisme :**

Situation au plan d'aménagement - Zone du plan - C.O.S. - Servitudes.

Etat du sous-sol - Eléments particuliers de plus-value et de moins-value - Voies et réseaux divers.

URBANISME : PLU approuvé le 31/03/06 - Zone UI Centre historique.

EQUIPEMENTS : Réseaux sur voie.

**Situation locative ou d'occupation :**

Le bien sera cédé libre de toute occupation.

**Date prévisible de vente et mentions particulières :**

À déterminer.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

Direction régionale des finances publiques de la région Bretagne et du département d'Ille et Vilaine

Pôle gestion publique - Division France Domaine

Avenue Janvier

BP 72102

35021 RENNES CEDEX 9

Gaëlle JAOUEN - Tél : 02.99.66.29.00

gaelle.jaouen@dgfip.finances.gouv.fr

Régis COLIN - Tél : 02.99.66.29.01

regis.colin@dgfip.finances.gouv.fr