



Commune :

RENNES (35000)

Département :

ILLE-ET-VILAINE

Adresse :

12 bis rue de Robien.

Descriptif :

Un immeuble de bureaux avec entrée principale au 12 bis rue de Robien, élevé sur sous-sol sur deux niveaux et comprenant deux parties :

- **Dans la partie ancienne** (année 1951) au rez-de-chaussée : hall, accueil, bureaux, dégagement, kitchenette, cafétéria ; à l'étage : hall, bureaux, salle de réunion, salle d'archives ; Au sous-sol : chaufferie, salle d'archives.

- **Dans la partie récente (1970)** : bureaux et salles d'archives.

Bonne situation géographique en bordure du centre-ville Nord de la ville de RENNES, à proximité de la place Hoche (parking souterrain).

Superficie utile : 478 m².



Références cadastrales :

BE n° 756 pour une superficie du terrain de 774 m².

Renseignements d'urbanisme :

Situation au plan d'aménagement - Zone de plan - C.O.S. - Servitudes - Etat du sous-sol -
Eléments particuliers de plus-value et de moins-value -

Voies et réseaux divers : Zone UA3 au PLU. Zone urbaine du centre-ville et de ses abords ou extensions. Elle présente des morphologies relativement homogènes par secteurs, caractérisées par une certaine densité et une implantation du bâti à l'alignement. La différence entre les secteurs s'établit principalement au niveau des emprises et de la hauteur des constructions.

Situation locative ou d'occupation :

Le bien sera cédé libre de toute occupation.

Date prévisible de vente et mentions particulières :

À déterminer. (2^{ème} semestre 2015).

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

Direction régionale des finances publiques de la région Bretagne et du
département d'Ille et Vilaine
Pôle gestion publique - Division France Domaine
Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Gaëlle JAOUEN - Tél : 02.99.66.29.00
gaelle.jaouen@dgfip.finances.gouv.fr
Régis COLIN - Tél : 02.99.66.29.01
regis.colin@dgfip.finances.gouv.fr