



Département :

ILLE-ET-VILAINE

Commune :

RENNES

Adresse :

13, place du Colombier

Descriptif du bien :

Dans un immeuble dénommé « LE SULLY », construit en 1971, structure béton avec habillage aluminium et verre, un ensemble de bureaux situés au premier étage, d'une superficie utile totale de 764,7 m² et comprenant : deux bureaux individuels, un plateau de bureaux, deux blocs sanitaires, un local archives, une salle de réunion.

Immeuble situé à proximité d'un centre commercial et des transports en commun (bus, SNCF et métro).



Référence cadastrale :

BT 518 et 519.

Renseignements d'urbanisme :

L'immeuble est situé en zone UM au PLU.

Cette zone correspond essentiellement aux quartiers de grands ensembles ou à des secteurs de rénovation urbaine. Les limites foncières y correspondent souvent à l'emprise du bâtiment existant et les possibilités de construction sont limitées et délimitées aux documents graphiques selon la nature des emprises :

- volumes « socle » qui autorisent des constructions ou extensions à l'alignement ou en recul des voies ;

- volumes-« enveloppe » qui permettent une extension limitée pour améliorer et réhabiliter les immeubles ; des espaces de diversification où les constructions peuvent s'implanter, extensions à l'alignement ou en recul des voies.

Date prévisible de libération :

1^{er} semestre 2012.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

Direction Régionale des Finances publiques de Bretagne
et du Département d'Ille-et-Vilaine
Pôle de gestion Publique
Division France Domaine
Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES Cedex 9

Gaëlle JAOUEN
Tél : 02.99.66.29.00
Courriel : gaelle.jaouen@dgfip.finances.gouv.fr

Régis COLIN
Tél : 02.99.66.29.01
Courriel : regis.colin@dgfip.finances.gouv.fr