



**Commune :**

RENNES

**Département :**

ILLE-ET-VILAINE (35)

**Adresse :**

4 place Ste Melaine 35000 RENNES

**Descriptif :**

L'immeuble du rectorat d'académie sis place St-Mélaine à Rennes, est localisé en centre ville, à proximité immédiate de la Préfecture et du Conseil Régional, dans le quartier résidentiel du Thabor.

L'entrée principale, est située place St-Mélaine, sur le parvis de l'église Notre-Dame, l'immeuble étant délimité, à l'est par la rue du Général Maurice Guillaudot et au nord par la rue du Thabor.

L'immeuble principal, en forme de « L », se prolonge côté nord ouest d'un bâtiment annexe, dispose au sud d'une cour d'honneur et au nord d'un parc d'agrément aménagé d'une surface de 3 000 m<sup>2</sup>.

Architecturalement, la construction constitue un ensemble dont la structure datant pour l'essentiel du 18<sup>ème</sup> a été remaniée de façon importante aux 19<sup>ème</sup> et 20<sup>ème</sup> siècles (surélévation, reprise d'appentis, reconstruction des encadrements de fenêtres ..).



**Références cadastrales :**

BH n° 148 (87 m<sup>2</sup>) et BH n° 149 (6533 m<sup>2</sup>)

**Renseignements d'urbanisme :**

L'immeuble se situe en zone UG du PLU approuvé le 17 mai 2004 et modifié le 13 juin 2005. La zone UG regroupe les secteurs dans lesquels sont installés les équipements collectifs d'intérêt général, la situation centrale de l'immeuble, ses éléments patrimoniaux, l'inscrivant dans la morphologie du quartier et le classant en zone UG1.

Le secteur UG comporte des restrictions importantes en matière d'occupation et d'utilisation des sols, les constructions à usage d'habitat n'étant autorisées que si elles répondent aux exigences des résidences communautaires.

L'immeuble se situe dans le périmètre de protection de la cathédrale St-Mélaine.

**Situation locative ou d'occupation :**

Le bien sera cédé libre de toute occupation.

**Date prévisible de vente et mentions particulières :**

À déterminer.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

Direction régionale des finances publiques de la région Bretagne et du département d'Ille et Vilaine  
Pôle gestion publique - Division France Domaine  
Avenue Janvier  
BP 72102  
35021 RENNES CEDEX 9

Gaëlle JAOUEN - Tél : 02.99.66.29.00  
gaelle.jaouen@dgfip.finances.gouv.fr  
Régis COLIN - Tél : 02.99.66.29.01  
regis.colin@dgfip.finances.gouv.fr