

Commune :

RENNES

Département :

ILLE-ET-VILAINE (35)

Adresse :

56 boulevard Jacques Cartier 35000 RENNES

Descriptif :

La maison d'arrêt Jacques Cartier est située à proximité du centre de l'agglomération rennaise, à 1,5km au sud ouest de la gare SNCF et à 400 mètres de la station métro Jacques Cartier.

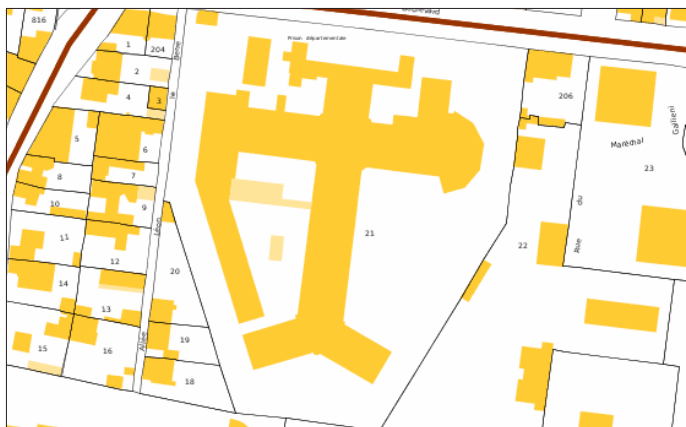
L'ensemble immobilier s'insère dans un tissu urbain hétérogène, composé, à l'ouest et au nord d'habitat individuel de type pavillonnaire, de petits collectifs R+1 à R+3 et au sud et à l'est par des immeubles collectifs R+4 à R+8 à dominante sociale.

L'entrée principale se situe au nord de la parcelle, au 56 bd Jacques Cartier, voie qui sépare l'emprise du parc de Villeneuve.

L'immeuble construit entre 1898 et 1903, de plan en croix d'environ 130 m de long sur 100 m de large, est édifié en moellons de schiste appareillé et en moellons de grès en partie haute.

L'ensemble immobilier est clos d'un mur de garde de plus de 5 mètres de hauteur élevé autour d'un chemin de ronde.





Références cadastrales :

CX n°21 pour une superficie du terrain de 13470 m²

Renseignements d'urbanisme :

Situation au plan d'aménagement - Zone de plan - C.O.S. - Servitudes - Etat du sous-sol -
Eléments particuliers de plus-value et de moins-value - Voies et réseaux divers :

- Zone UG2 au PLU.

- L'immeuble a fait l'objet d'un simple avis de l'architecture des Bâtiments de France le classant au patrimoine d'intérêt communal (article L 123-1-7° du CU) où cet édifice s'inscrit dans la catégorie***, distinguant les éléments de patrimoine de grande qualité.

Situation locative ou d'occupation :

Le bien sera cédé libre de toute occupation.

Date prévisible de vente et mentions particulières :

À déterminer.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

Direction régionale des finances publiques de la région Bretagne et du
département d'Ille et Vilaine
Pôle gestion publique - Division France Domaine
Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Gaëlle JAOUEN - Tél : 02.99.66.29.00
gaelle.jaouen@dgfip.finances.gouv.fr
Régis COLIN - Tél : 02.99.66.29.01
regis.colin@dgfip.finances.gouv.fr