

Commune :

RENNES (35000)

Département :

ILLE-ET-VILAINE

Adresse :

62 rue Dupont des Loges.

Descriptif :

En façade de rue au Nord et en bordure d'un bras de la Vilaine à l'Ouest, un immeuble de bureaux et de locaux techniques (informatique), construction des années 1950, en matériaux divers sous enduit, comprenant quatre niveaux :

- **Au RdC** : hall d'entrée, local technique (EDF), sept bureaux desservis par deux couloirs, sanitaires, deux espaces de stockage, un grand espace d'exploitation informatique avec planchers et plafonds techniques. Escalier latéral extérieur.

- **Au premier étage** : onze bureaux, deux salles de réunion dont une de 40 m² environ, sanitaires.

- **Au deuxième étage** : sur la rue, une salle de réunion, cuisinette, quatre bureaux, un local technique et des sanitaires.

- **Au troisième étage** : également sur la rue, légèrement mansardé, deux bureaux dont un grand.

- **Cave** sous le bâtiment de façade, chauffage central, ancien monte-charge hors service.

La superficie utile totale est de 1 195 m².



Références cadastrales :

BP n° 253 pour une superficie du terrain de 608 m².

Renseignements d'urbanisme :

Situation au plan d'aménagement - Zone de plan - C.O.S. -Servitudes- Etat du sous-sol -
Eléments particuliers de plus-value et de moins-value - Voies et réseaux divers : Situation favorable dans une rue calme à proximité de la gare SNCF et du centre ville.

Situation locative ou d'occupation :

Le bien sera cédé libre de toute occupation.

Date prévisible de vente et mentions particulières :

2^{ème} semestre 2014.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

Direction régionale des finances publiques de la région Bretagne et du
département d'Ille et Vilaine
Pôle gestion publique - Division France Domaine
Avenue Janvier
BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Gaëlle JAOUEN - Tél : 02.99.66.29.00
gaelle.jaouen@dgfip.finances.gouv.fr
Régis COLIN - Tél : 02.99.66.29.01
regis.colin@dgfip.finances.gouv.fr