

**Commune :**

SAINT-MALO (35400)

**Département :**

ILLE-ET-VILAINE

**Adresse :**

1 rue de la crosse.

**Descriptif :**

**Dans la cité intra-muros :** un bâtiment en pierres en façade et pignon en parpaings enduit à l'arrière, sous couverture ardoises sur cinq niveaux plus la cave et les combles.

**Au sous-sol,** la cave compartimentée en cinq pièces plus le hall d'accès. L'une abrite la chaudière au gaz de ville, une autre une volumineuse cuve de fuel désaffectée. Le sol est en béton lissé, les murs en parpaings.

**Au rez-de-chaussée** un hall d'accès sur sol vinyl, une salle de réunion moquettée, un sanitaire (douche, lavabo, WC), 1 bureau sur parquet flottant, un garage sur sol béton lissé, la cage de l'escalier. L'escalier qui mène aux différents étages est en maçonnerie carrelée. Les fenêtres sont en bois simple vitrage avec volets roulants.

**Au premier étage,** un hall d'accès sur sol vinyl, cinq bureaux de différentes tailles sur plancher bois traditionnel, un sanitaire (WC, lavabo). Les fenêtres sont en bois simple vitrage sans volets.

**Au second étage** avec une mince vue sur mer derrière les remparts, un hall d'accès carrelé ouvrant sur un atelier de reprographie moquetté, un grand bureau d'étude et deux bureaux sur plancher bois traditionnel. Les fenêtres sont en bois double vitrage sans volets.

**Au troisième étage** avec vue sur mer, un hall d'accès carrelé ouvrant sur une salle d'attente sol vinyl, un sanitaire (WC, lavabo) et quatre bureaux de tailles différentes sur plancher bois traditionnel. Les fenêtres sont en bois double vitrage sans volets.

**Au quatrième étage** avec vue sur la plage, un hall d'accès carrelé, un sanitaire (WC, lavabo, chauffe-eau) cinq bureaux sur plancher bois traditionnel. Les fenêtres sont en bois double vitrage sans volets.

**Les combles** accessibles par une trappe munie d'une échelle escamotable sont sur un plancher bois grossier encombré de quelques grosses poutres en béton, elles comportent des fermes métalliques espacées, elles ne possèdent pas d'isolation.

**La surface utile pondérée est de 642 m<sup>2</sup>.**



**Références cadastrales :**

AB n° 269 pour superficie du terrain de 153 m<sup>2</sup>.

**Renseignements d'urbanisme :**

Situation au plan d'aménagement - Zone du plan - C.O.S. - Servitudes -  
Etat du sous-sol - Eléments particuliers de plus-value et de moins-value - Voies et réseaux divers.

URBANISME : PLU approuvé le 31/03/06 - Zone UI Centre historique. Pas de COS

EQUIPEMENTS : Réseaux sur voie.

**Situation locative ou d'occupation :**

Le bien sera cédé libre de toute occupation.

**Date prévisible de vente et mentions particulières :**

2<sup>ème</sup> semestre 2013.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

Direction régionale des finances publiques de la région Bretagne et du  
département d'Ille et Vilaine  
Pôle gestion publique - Division France Domaine  
Avenue Janvier  
BP 72102  
35021 RENNES CEDEX 9

Gaëlle JAOUEN - Tél : 02.99.66.29.00  
gaelle.jaouen@dgfip.finances.gouv.fr  
Régis COLIN - Tél : 02.99.66.29.01  
regis.colin@dgfip.finances.gouv.fr