



## SITUATION AU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2009

### Adresse :

Lieu dit « Brimont » à BOE (47550)

Autre commune d'implantation : CASTELCULIER

### Dénomination du bien :

Parc de stockage de BOE

### L'emprise est répartie en 3 zones :

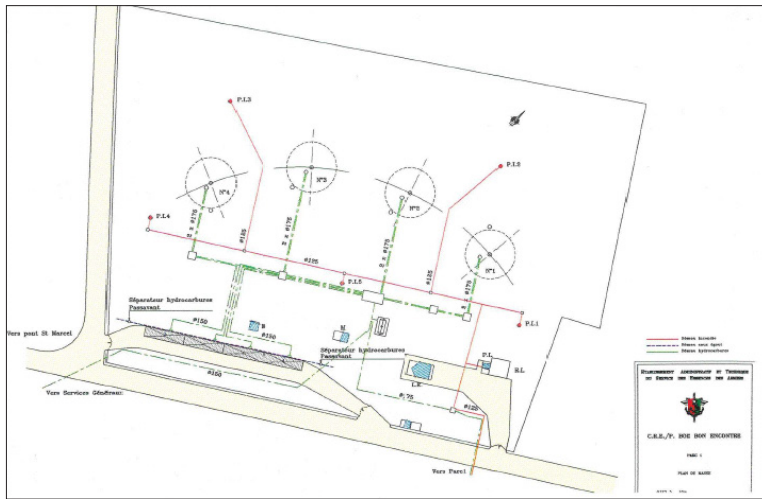
#### 1) PARC DE STOCKAGE DE BOE PARC 1 - CANALISATION

Superficie du terrain	:	33 785 m <sup>2</sup>
Superficie bâtie	:	124 m <sup>2</sup>
SHON	:	108 m <sup>2</sup>

### Descriptif du bien :

5 bâtiments à usage de bureaux, dans un état d'entretien général moyen.

Des aires aménagées sont destinées aux réservoirs, canalisation enterrée, et aire de circulation.



### Références cadastrales :

Commune de BOE : Sections AX n° 30, 34, 41, 63 et AY n° 54

Commune de CASTELCULIER : Sections AH n° 35, 36, 37, 43 et AK n° 12

### Renseignements d'urbanisme :

Ensemble classé en Zone Uye, Uba (BOE) et Nax (CASTELCULIER).

### Situation d'occupation :

Libération au 1<sup>er</sup> août 2010.

### AOT/Conventions :

- Convention d'occupation précaire au profit de GDF jusqu'à la fin d'exploitation de l'immeuble.
- A.O.T. au profit de SIVICOM (syndicat intercommunal à vocation multiple ) à compter de 2006 pour une durée de cinq ans.

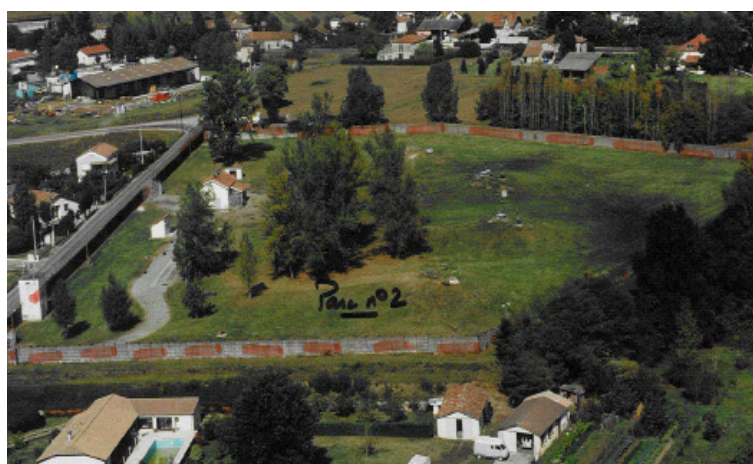
### Mentions particulières :

Fiche ICPE avec 2 critères de classement – Fiche IOTA avec 2 installations.

### Diagnostic amiante :

Réalisé le 2 septembre 1997.

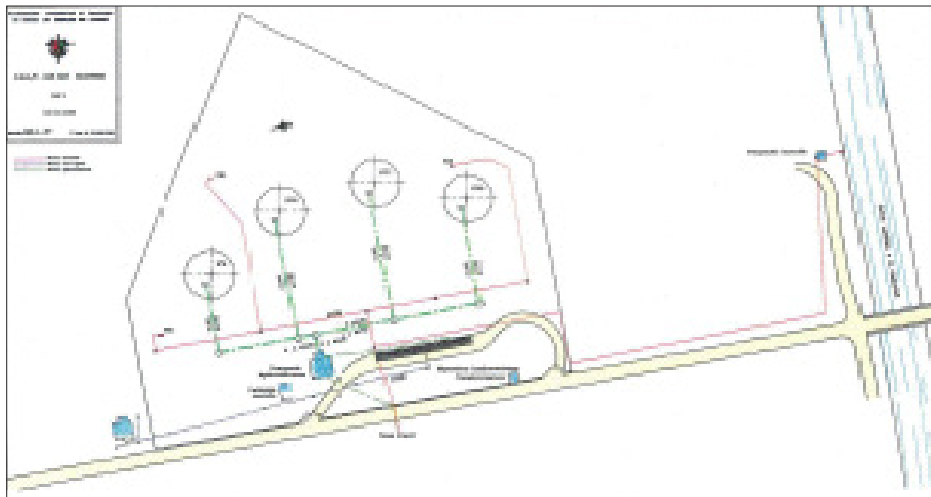
## 2) PARC DE STOCKAGE DE BOE PARC 2



Superficie du terrain	:	25 625 m <sup>2</sup>
Superficie bâtie	:	224 m <sup>2</sup>
SHON	:	225 m <sup>2</sup>

### Descriptif du bien :

7 bâtiments à usage de logements, bureaux, garages et locaux techniques, dans un état d'entretien général moyen. Une aire aménagée est destinée aux réservoirs pour stockage.



### Références cadastrales :

Section AH n° 52 et 53 (CASTELCULIER)

### Renseignements d'urbanisme :

Zones Uz de la commune de CASTELCULIER

### Situation d'occupation :

Libération au 1<sup>er</sup> août 2010.

### AOT/Conventions :

- AOT du 03/04/2006 autorisant EDF à installer une armoire électrique de dérivation dans le mur extérieur de clôture de l'immeuble. Autorisation accordée pour une durée de 5 années à compter de 2006.
- AOT du 14/03/2007 autorisant EDF-GDF à implanter une ligne électrique en souterrain, accordée pour une durée de 5 années à compter de 2007.

### Mentions particulières :

Fiche de recensement ICPE du 31/12/2005 – Fiche de recensement IOTA du 31/12/2005

### Diagnostic amiante :

Réalisé en septembre 1997.

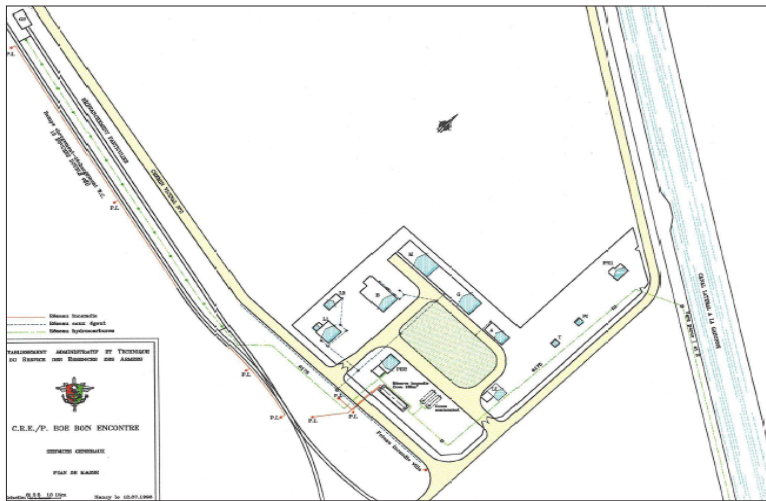
## 3) PARC DE STOCKAGE DE BOE SERVICE GÉNÉRAL



Superficie du terrain	:	8 450 m <sup>2</sup>
Superficie bâtie	:	900 m <sup>2</sup>
SHON	:	855 m <sup>2</sup>

### Descriptif du bien :

9 bâtiments à usage de logements, bureaux, garages, ateliers, magasins, dont 1 en bon état, 6 dans un état moyen, 2 en mauvais état. Une aire aménagée est destinée aux cuves enterrées et aériennes.



### Références cadastrales :

Section AT n° 31

### Renseignements d'urbanisme :

Immeuble classé en zone Uyx (BOE).

### Situation d'occupation :

Libération au 1<sup>er</sup> août 2010.

### AOT/Conventions :

- AOT du 03/04/2006 autorisant EDF à installer une armoire électrique de dérivation dans le mur extérieur de clôture de l'immeuble. Autorisation accordée pour une durée de 5 années à compter de 2006.
- AOT du 14/03/2007 autorisant EDF-GDF à implanter une ligne électrique en souterrain. (Autorisation accordée pour une durée de 5 années à compter de 2007).

### Mentions particulières :

Fiche de recensement ICPE du 31/12/2005 – Fiche de recensement IOTA du 31/12/2005

### Diagnostic amiante :

Réalisé en septembre 1997.

### POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTER :

**Etablissement d'infrastructure de la défense de Bordeaux**

Dominique RIVET au 05 57 85 15 68.

**Trésorerie générale du Lot-et-Garonne, service local du Domaine**

Mme Anne-Marie NALBANDIAN au 05 53 77 73 27 et

M. Michel CHALEIX au 05 53 77 73 21.