



**Département :**

MANCHE

**Commune :**

SAINT-VAAST-LA-HOUGUE

**Adresse :**

Place du Maréchal Leclerc

**Descriptif du bien :**

Situation exceptionnelle. Vue sur mer imprenable. Proximité du centre historique.

Année de construction : 1869.

Le bien comprend une maison d'habitation d'une superficie utile de 100 m<sup>2</sup> avec une dépendance d'une superficie au sol d'environ 30 m<sup>2</sup> et un terrain constructible.

La maison comprend:

- rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, arrière cuisine, cuisine, chambre, véranda orientée au sud, débarras, wc, local chaufferie,
- étage : deux grandes chambres avec cheminée, salle de bains.

**Référence cadastrale :**

Parcelle AD n° 685 430 m².

**Renseignements d'urbanisme :**

Le bien est situé en zone UA du PLU.

**Date prévisible de libération :**

Bien libre.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

Direction départementale des finances publiques de la Manche  
Cité administrative  
Place de la Préfecture  
BP 225  
50015 SAINT-LÔ Cedex.

Bertrand LE LAY, inspecteur chargé du dossier : 02.33.77.51.62  
bertrand.lelay@dgfip.finances.gouv.fr

Caroline GARCIA AGUILAR, chef du service Domaine : 02.33.77.51.27  
caroline.garciaaguilar@dgfip.finances.gouv.fr