



Département :

MARNE (51)

Commune :

CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Gare desservie par le TGV. Europort de Vatry à 18 Km.

Adresse :

42-44, rue Titon

Descriptif :

Dans un ensemble immobilier à usage professionnel, situé à l'angle de la rue Titon, du cours d'Ormesson et du bd Aristide Briand, plusieurs lots dont 11 emplacements de stationnement, pour une surface utile de 653 m² (proche préfecture).

Références cadastrales :

copropriété, section BE n° 444 pour 0 are 96 centiares et n° 526 pour 16 ares 88 centiares.
Plan sur site

Renseignements d'urbanisme :

PLU : zone UAm. Droit de préemption urbain. Immeuble situé dans un site inscrit et dans le périmètre de protection d'un monument historique. Servitude relative aux transmissions radioélectriques : protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat. Zone de publicité restreinte, 1. Règle particulière d'implantation. Construction à l'alignement imposée.

Certificat d'urbanisme en date du :

En cours d'établissement.

Situation locative ou d'occupation :

Immeuble libre à la vente.

Charges hypothécaires :

Néant.

Date prévisible de vente et mentions particulières :

2^{ème} semestre 2011.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES

SERVICE France Domaine

12, rue Sainte-Marguerite

51022 CHALONS-EN-CHAMPAGNE Cedex

Tél. : 03 26 69 50 36

Fax : 03 26 69 50 35

Courriel : marie-paule.deneve@dgfip.finances.gouv.fr