



**Département :**

MARNE (51)

**Commune :**

REIMS

**Adresse :**

5, 7 rue Rogier

**Descriptif :**

Immeuble à usage de bureaux anciennement occupé par l'Inspection du Travail.

Sous-sol sous partie, 3 niveaux et combles au-dessus. Chauffage central au gaz.

Surface utile : 476 m<sup>2</sup>.

20 places de parking en extérieur.



**Références cadastrales :**

Cadastré section BE n° 62 pour 7 ares 24 centiares. Plan sur le site [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

**Renseignements d'urbanisme au 04/08/2011 :**

DPU renforcé. PLU zone 10Uab.

Le terrain n'est pas concerné par le plan d'alignement. Périmètre monuments historiques. Risques naturels élevés (cavités souterraines). Circulation aérienne.

Voie bruyante. Sondage archéologique préventif. Faisceau de protection de vues 103 m.

Aide financière ANAH.

**Date prévisible de libération :**

2<sup>ème</sup> trimestre 2012.

**Charges hypothécaires :**

Néant.

**Date prévisible de vente et mentions particulières :**

Vente prévue 2<sup>ème</sup> trimestre 2012.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

**Direction régionale des Finances publiques  
Domaine Gestion**

12, rue Sainte-Marguerite  
51022 CHALONS-EN-CHAMPAGNE Cedex  
Fax : 03 26 69 50 35

**1/ Carole CAUZARD.**

Courriel : [carole.cauzard@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:carole.cauzard@dgfip.finances.gouv.fr)  
Tél. : 03 26 69 50 39.

**2/ Marie-Paule DENEVE.**

Courriel : [marie-paule.deneve@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:marie-paule.deneve@dgfip.finances.gouv.fr)  
Tél. : 03 26 69 50 36.