



## SITUATION AU 1<sup>ER</sup> MAI 2010

### Dénomination du bien :

Direction interdépartementale des anciens combattants (DIAC) de Lorraine Champagne-Ardenne.

### Adresse du bien :

67, rue Emile Bertin 54 000 Nancy.

Emprise au sol : 2 855 m<sup>2</sup>

Surface utile brute du bâtiment principal : 1 092 m<sup>2</sup>

Surface utile brute du bâtiment secondaire : 190 m<sup>2</sup>

### Descriptif du bien :

Ce bien, construit entre 1910-1915, est situé dans le quartier historique de Nancy. Il fait partie d'un ensemble immobilier plus vaste dénommé ancien Hôpital Militaire Sédillot.

L'immeuble est composé :

- d'un bâtiment principal à usage de bureaux édifié sur un sous-sol et 4 étages ;
- d'un bâtiment secondaire (sous-sol et rez-de-chaussée) servant de dépôt de matériel ;
- d'emplacements de parking.

A noter la présence d'un chemin de ronde.





### Références cadastrales :

parcelle BS n°619.

### Délai de mise à disposition

les locaux seront mis à disposition à compter du 1<sup>er</sup> août 2010. Le Conseil Général de Meurthe-et-Moselle souhaite acquérir ce bien immobilier afin de permettre l'extension de son centre administratif départemental ; il maintiendrait également l'emploi de certains des personnels de l'ONAC.

### Servitudes :

conformément au plan local d'urbanisme l'immeuble serait situé dans un périmètre protégé par la proximité des bâtiments situés aux numéros 30, 36 et 38 de la rue du Sergent Blandan et aux numéros 24,25, 26, 28 et 30 de la rue Félix Faure.

### Diagnostic amiante :

le rapport diagnostic amiante du 11 août 1998 produit par la société Bureau Véritas conclut à l'absence d'amiante.

**Aucune** attestation de dépollution pyrotechnique fournie.

### Accès extérieurs au site :

Aérodrome le plus proche	:	Aéroport de Nancy-Essey 6 Km
Gare la plus proche	:	Gare SNCF de Nancy 2 Km
Route la plus proche	:	Centre-ville Nancy

### POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTER LE SERVICE PARISIEN DE SOUTIEN DE L'ADMINISTRATION CENTRALE :

- Sous-direction de l'ingénierie du soutien, bureau des affaires patrimoniales et des sites :

Mme Florence Cebile,  
Chef de la section patrimoine et développement durable  
Tél. : 01 42 31 88 52 ;

- Au service France domaine de la trésorerie générale de Meurthe-et-Moselle :

M. David de Beaumont,  
Chef du service Gestion Domaniale (david.debeaumont@dgfip.finances.gouv.fr ;  
Tél. : 03 83 17 77 40,  
ou Mme Liliane Faure,  
rédactrice, liliane.faure@dgfip.finances.gouv.fr.  
Tél. : 03 83 17 77 42).