



SITUATION AU 1^{ER} DÉCEMBRE 2009

Adresse :

Quai André Malraux à GARCHIZY (58600)

Dénomination du bien :

15° BSMAT Dét. de Fourchambault

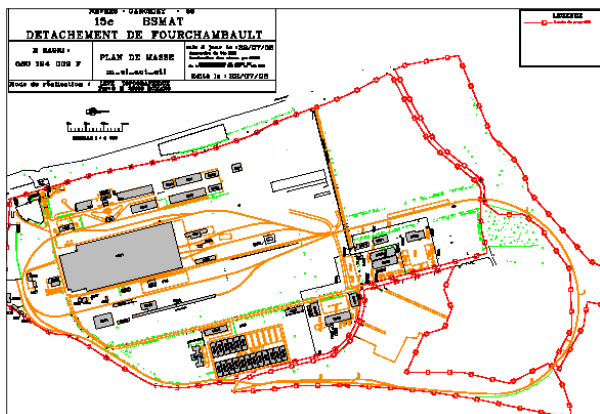
Superficie de l'emprise :	819 171 m ²
Superficie bâtie :	71 751 m ²
SHON :	89 617 m ²

Descriptif du bien :

Ensemble immobilier composé principalement de locaux de stockage (17 bâtiments dédiés à cet usage), 2 bâtiments à usage de bureaux, 1 bâtiment d'hébergement collectif, 2 bâtiments à usage de restauration et 9 garages et hangars.

Ils sont dans un état d'entretien général moyen, 10 en mauvais état, 1 dans un état très vétuste.

Une cession partielle à Renault Trucks est en cours (voir AOT en page 2).



Références cadastrales :

Sections AY 0122, 0123, 0005, 0067, BC 0006, 0007 et ZD 0066.

Situation d'occupation :

Libération au 1^{er} août 2011.

Renseignements d'urbanisme :

- Zone Ue.
- Emprise située dans un secteur inondable.

Autorisations d'occupation temporaire, baux et concessions :

- Passage à niveau : Ville, depuis 1988, S.L.D.,
 - Ligne aérienne : EDF, depuis 1957, S.L.D.,
 - Canalisations, assainissement : Ville, depuis 1975
 - Droit de pacage au profit d'un particulier jusqu'au 31/06/2010,
 - Réparation des VAB (camions) : Renault Trucks, jusqu'au 12/09/2013,
- Renault Trucks utilise le bâtiment 1 et à terme souhaite utiliser les pistes d'essai.

Occupation des locaux :

Amicale 15° BSMAT, jusqu'au 31/08/11.

Attestation de non pollution pyrotechnique :

Étude non réalisée.

Description sommaire des réseaux internes existants :

- | | | | |
|---------------------|---|---|-----------|
| Réseaux AEP | : | } | bon état. |
| Réseaux EU-EP | : | | |
| Réseaux Electriques | : | | |
| Réseaux Gaz | : | | |
| Réseaux Chauffage | : | | |

Accès extérieurs au site et description des réseaux extérieurs situés à proximité :

Aérodrome le plus proche	:	Aérodrome de la sangsue	distance	3 kms
Gare la plus proche	:	Fourchambault	distance	2 kms
Port plaisance le plus proche	:	Canal de la jonction	distance	13 kms
Route (voie rapide) la plus proche	:	RN 7	distance	4 kms.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, CONTACTER :

Section locale de l'Etablissement Infrastructures de la Défense
Major OSSALA au 03 81 87 19 82

Trésorerie générale de la Nièvre, service local du Domaine
Jean-Luc Boyer au 03 86 71 96 16