



Adresse :

NOYON (60400)
418 rue d'ORROIRE

Descriptif du bien :

Grande maison bourgeoise datant de 1926, élevée sur sous-sol en retrait de 30 m sur la rue d'Orroire, rue étroite et passagère mais équipée tous réseaux.

Sur un terrain rectangulaire présentant une façade de 50 m et une profondeur de 65 m, l'immeuble présente une superficie au sol de 195 m². Construit en briques parements en pierre et faux colombages, toiture très pentue en petites tuiles au crochet en très mauvais état.

Rez-de-chaussée comprenant entrée carrelé, bureaux très dégradés, deux escaliers desservant un premier étage divisé en deux appartements, deuxième étage mansardé comportant un appartement, grenier aménageable.

L'ensemble de l'immeuble, ancien établissement d'enseignement a été saccagé, aucun aménagement intérieur n'est récupérable.

Sur le terrain existent des bâtiments de type « préfabriqué » en mauvais état.

Références cadastrales :

Section AY 356 pour 32 a 60 ca.

Renseignements d'urbanisme :

Terrain classé en zone UE du POS : développement de l'habitat sous ses différentes formes accompagné de petites activités artisanales. terrains constructibles à partir de 500 m², avec largeur de 10 m et accès à la voie de 3,50 m ; l'emprise au sol doit être inférieure à 50 % de la superficie de la parcelle.

COS de 0,40 pour de l'habitat individuel, de 0,55 pour un immeuble d'habitat collectif.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTER :

Sihem AYADI 03 44 06 77 35

sihem.ayadi@dgfip.finances.gouv.fr

Bernard CASTAING 03 44 06 77 30

bernard.castaing@dgfip.finances.gouv.fr