

SITUATION AU 1^{ER} DÉCEMBRE 2009

Adresse :

62 à 68, rue du Faubourg St-Martin à SENLIS (60300)

Dénomination de l'emprise :	Quartier Ordener
Superficie de l'emprise :	104 699 m ²
Superficie bâtie :	20 991 m ²
SHON :	33 463 m ²

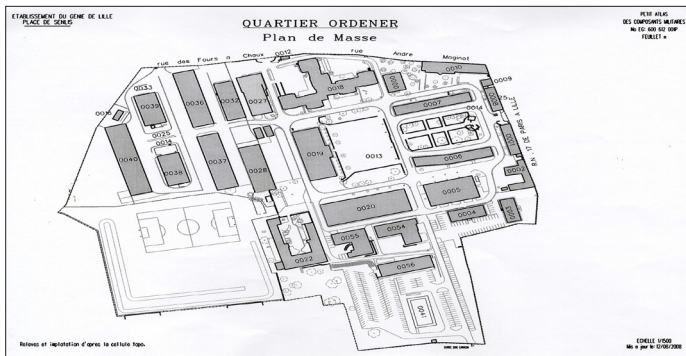
Descriptif du bien à céder :

Ensemble immobilier composé de 3 bâtiments d'hébergement collectif, 2 bâtiments de bureaux, 1 bâtiment de salle de cour, 1 complexe sportif, des ateliers, garages, hangars, 1 station carburant et 1 chenil. Etat d'entretien général bon.

Fraction conservée par l'Etat :

2 bâtiments d'hébergement type studios, 1 infirmerie et 1 parking.





Références cadastrales :

Section AL n° 19, AL 071, AL 072, AL 09

Renseignements d'urbanisme :

Zone UFd du POS

Situation d'occupation :

Libre

Description sommaire et état des réseaux internes existants :

Réseaux AEP	}	Bon
Réseaux EU-EP		
Réseaux électriques		
Réseaux GAZ		
Réseaux Chauffage		

Servitudes :

- Autorisation d'occupation temporaire au profit d'EDF : du 28 février 2007 à durée illimitée.
- Autorisation d'occupation temporaire au profit d'un particulier : du 1er mars 2007 au 28 février 2010 (droit de passage).

Attestation de non pollution pyrotechnique :

Etude non réalisée.

Mentions particulières :

ICPE (Chenil, Station carburant).

Diagnostics techniques immobiliers réalisés :

Le plomb (pour les bâtiments à usage d'habitation construits avant 1948), l'état de l'installation intérieure de gaz et d'électricité pour tous les bâtiments et locaux à usage d'habitation (pour toutes les installations réalisées depuis plus de 15 ans).

DPE : Diagnostics non réalisés.

Accès extérieurs aux sites et description des réseaux extérieurs situés à proximité :

Aérodrome le plus proche	: Creil	distance 11 km
Gare la plus proche	: Creil	distance 11 km
Autoroute la plus proche	: A1	distance 7 km
Canal le plus proche	: Creil	distance 11 km

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTER :

Etablissement du Génie de LILLE

Lieutenant-Colonel DE HEDOUVILLE au 03.28.38.23.80.

Trésorerie Générale de l'Oise, service local du Domaine

M. CASTAING au 03.44.06.77.30