



Département :

PUY-DE-DÔME

Commune :

AMBERT

Adresse :

Tribunal d'Instance - Place Charles de Gaulle

Descriptif :

Bel immeuble de caractère comprenant :

- **au rez-de-chaussée** : salle des pas perdus de 137 m² ;

- à droite : Tribunal d'Instance - sas d'entrée, accueil, divers bureaux très clairs, dégagements, WC, coin cuisine, chaufferie, archives, grande salle d'audience de 133 m² autour d'un patio central de 95 m², et un patio sud de 48 m², le tout pour une superficie globale de 833 m² ;

- à gauche : Trésorerie principale – hall d'accueil du public, bureaux, local d'archives, circulation, sanitaires, local coffre, local détente, le tout d'une superficie utile totale de 431 m² ;

- **à l'étage** :

- côté Tribunal d'Instance : un logement de fonction de 841 m² – accès par escalier intérieur non indépendant ;

- côté Trésorerie principale : un logement de fonction de 113 m², entrée indépendante, cuisine, séjour, salle de bain, WC, 3 chambres, salle d'eau et terrasse de 12 m² attenante à l'une des chambres, garage de 30 m².

Ensemble de qualité, entièrement rénové en 1994 : toiture isolée, huisseries bois double vitrage sur l'extérieur et grandes baies en partie coulissantes en aluminium sur patios.



Référence cadastrale :

AZ 80 pour une contenance de 2 094 m².

Renseignements d'urbanisme :

Zone Uab au PLU de la commune.

Les façades Nord et Est, les deux patios, la salle d'audience et la salle des pas perdus sont inscrits à l'Inventaire des Monuments Historiques.

Date prévisible de libération :

Libre au 1^{er} avril 2010 pour la partie droite (fermeture du Tribunal d'Instance).

Cession de l'immeuble sous condition du maintien dans les lieux de la partie occupée par la trésorerie.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

Trésorerie générale du Puy-de-Dôme – Service France Domaine
Hôtel des Impôts – Bd Berthelot – 63000 CLERMONT-FERRAND

Nom des personnes :

- Nathalie REITZ - Tél. : 04.73.43.21.75
nathalie.reitz@dgfip.finances.gouv.fr
- Sylvette FORSSE - Tél. : 04.73.43.21.57
sylvette.forsse@dgfip.finances.gouv.fr