



**Département :**

Pyrénées-Orientales

**Commune :**

BOURG-MADAME

**Adresse :**

Avenue Porte de France.

**Descriptif :**

Ancien poste de douane et de police, situé à la frontière entre la France (Bourg-Madame) et l'Espagne (Puigcerda).

Immeuble sur 2 niveaux + sous-sol, constitué principalement de bureaux, relativement ancien (construction de 1975), en état d'entretien passable, comprenant :

- les anciens locaux des Douanes, décomposés en, 158 m<sup>2</sup> de bureaux, dont 67 m<sup>2</sup> en s/sol, d'un appartement à l'étage de 86 m<sup>2</sup>, d'un entrepôt attenant de 32 m<sup>2</sup>, d'un garage de 26 m<sup>2</sup> et d'un parking de 55 m<sup>2</sup>,
- les anciens locaux de la Police de l'Air et des Frontières, décomposés en, 161 m<sup>2</sup> de bureaux, dont 50 m<sup>2</sup> en s/sol, d'un appartement à l'étage de 72 m<sup>2</sup> et d'un garage de 22 m<sup>2</sup>.



**Références cadastrales :**

Section A n° 124, 300, 316 et 762.

**Renseignements d'urbanisme :**

Zone urbaine, proche du centre ville de Bourg-Madame et situé à moins d'1 km de la commune touristique de Puigcerda.

**Date prévisible de libération :**

Locaux inoccupés depuis 2003, mais qui n'ont été remis aux Domaines qu'en 2008 et qui ont tendance à se dégrader rapidement, compte tenu de leur implantation dans une commune de montagne. La commune serait intéressée par l'acquisition de cet immeuble, mais trouve le prix trop élevé. Une association d'intérêt public (Mission Locale d'Insertion) m'a contacté très récemment en se disant intéressée, soit par une location, soit par une acquisition suivant le prix.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

Direction Départementale des Finances Publiques des Pyrénées-Orientales

Adresse : Service France Domaine – Immeuble «Le Big Boss»

4, boulevard Kennedy – BP 802109 – 66002 PERPIGNAN CEDEX

**Contacts :** Jacques Vilanove - Tél. : 04 68 08 10 26

mel : jacques.vilanove@dgfip.finances.gouv.fr

Bernard Pujol - Tél. : 04 68 08 10 24

mel : bernard-jacques.pujol@dgfip.finances.gouv.fr