



**Commune :**

GRANDFONTAINE

**Département :**

BAS-RHIN

**Adresse :**

Lieu-dit Donon  
MAISON FORESTIERE DU WINDECK.

**Descriptif sommaire :**

Maison forestière de caractère, au cœur du massif vosgien, construite en 1873, située dans une clairière, en forêt domaniale du Donon, accessible par une route forestière.

Le bâtiment principal d'habitation d'une surface habitable de 222 m<sup>2</sup>, est composé d'un rez-de-chaussée, de combles aménagés et d'une cave partielle.

Un bâtiment annexe d'une surface SHON de 53 m<sup>2</sup>, un garage d'une surface SHON de 34 m<sup>2</sup> et un bâtiment annexe isolé d'une surface SHON de 175 m<sup>2</sup> font partie de l'ensemble.

Eau par captage à une source privée.

Electricité par ligne privée à partir du réseau EDF.

Cette maison profite d'un ensoleillement et d'un cadre exceptionnels.

Superficie totale : 1 ha 50 a environ (bornage en cours).



**Références cadastrales :**

Section 20, parcelle 17 (bornage en cours).

**Situation locative ou d'occupation :**

Libre au 30 juin 2010.

**Charges hypothécaires :**

Néant.

**Date prévisible de vente et mentions particulières :**

2<sup>ème</sup> semestre 2010.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, CONTACTER :**

Trésorerie Générale de la Région Alsace et du Bas-Rhin  
Département du Domaine du Bas-Rhin - CS 10007  
67305 SCHILTIGHEIM CEDEX  
M. Gabriel MONA – Tél : 03 88 10 35 08  
gabriel.mona@dgfip.finances.gouv.fr