



## SITUATION AU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2009

### Adresse :

53-55 rue de Créqui à Lyon (69000)

### Dénomination du bien :

Direction interdépartementale des anciens combattants de Lyon

Emprise au sol	:	733 m <sup>2</sup>
SHON	:	2766 m <sup>2</sup>
Surface utile	:	2700 m <sup>2</sup> dont 2184 m <sup>2</sup> de bureaux

### Descriptif du bien :

Composé d'un bâtiment principal comportant un sous-sol et 4 étages ainsi qu'une cour commune aux riverains en indivision édifée aux abords des rues Créqui, Duquesne, Montgolfier et Duguesclin. L'Etat en possède 148 millièmes.

Usage principal : bureaux.



**Référence cadastrale :**

Section AL plan n° 54 (733 m<sup>2</sup>).

**Situation d'occupation :**

Libération au 1<sup>er</sup> août 2010.

**Renseignements d'urbanisme :**

Zone UB – Uba (zone urbaine)

**Diagnostics environnementaux :**

Le rapport de diagnostic relatif à la recherche d'amiante établi en 1998 par le Bureau Alpes Controles SA a conclu à la présence d'amiante (Chrysolite) dans les faux-plafonds du sous-sol.

**Servitude :**

de passage au profit des immeubles n° 57-59 rue de Créqui et 17 bis, rue Montgolfier.

**Accès extérieurs au site et description des réseaux extérieurs situés à proximité :**

- |                          |                   |                |
|--------------------------|-------------------|----------------|
| Aérodrome le plus proche | : Lyon St Exupery | distance 26 Km |
| Gare la plus proche      | : Lyon Part-Dieu  | distance 1 Km  |
| Route la plus proche     | : A6              | distance 2 Km  |

**POUR PLUS D'INFORMATION, VOUS POUVEZ CONTACTER :**

**Service parisien de soutien de l'administration centrale  
(sous-direction de l'ingénierie du soutien)**

Mme Sully Alexandrine au 01 45 52 04 48

M. Parois au 01 42 31 89 51

**Direction Régionale du Rhône, service local du Domaine**

tgdomaine069@dgfip.finances.gouv.fr