



Département :

SARTHE

Commune :

LE MANS.

Adresse :

96 rue de l'Angevinière.

Descriptif :

Immeuble de bureaux sur 2 niveaux, situé à proximité de la rocade, direction Arnage/Allonnes.

Fenêtres PVC, vitrage isolant, VMC, chauffage central gaz. Secteur sécurisé.

Superficie utile des bureaux : 469 m².

Grand garage d'environ 1 115 m².



Références cadastrales :

KW n° 127-134-136-138 (3 792 m²).

Renseignements d'urbanisme :

Zone urbaine principalement réservée à l'implantation d'activités UZ. La réglementation permet notamment la réalisation des bâtiments et installations nécessaires au maintien et au développement des industries et des activités commerciales et artisanales par des conditions de hauteur, d'emprise au sol, de desserte et de stationnement favorables à ce type de destination.

Date prévisible de libération :

1^{er} semestre 2015.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

**Direction départementale des Finances publiques
de la Sarthe – Service France Domaine**

23 place des Comtes du Maine

CS 61405 – 72014 LE MANS Cedex 2

tgdomaine072@dgifp.finances.gouv.fr

Mme Catherine COMBASTEIX – Tél : 02 43 43 58 92

M. Richard DUPONT – Tél : 02 43 43 58 91