



**Département :**  
SARTHE

**Commune :**  
LE MANS

**Adresse :**  
69, RUE CHANZY

**Référence cadastrale :**

DO7

**Référence urbanisme :**

UCa

**Date de libération :**

31/12/12

**Descriptif :**

Grande maison de caractère à usage de bureaux comprenant un bâtiment principal avec tourelle à l'arrière et 2 bâtiments en retour d'équerre. Belles pièces en rez-de-chaussée avec cheminées et moulures. Très beau parc arboré.

**RENSEIGNEMENTS D'URBANISME :**

Zone urbaine caractérisée par une forte densité bâtie des immeubles, présentant des hauteurs importantes, concentrées autour de grandes places et artères principales.

Proximité du futur Pôle administratif PAIXHANS.

Secteur UCa correspondant aux extensions directes du coeur de ville. Les règles de hauteurs (5 niveaux RDC compris et 15 M à l'égout du toit) et d'emprise au sol sont adaptées aux formes urbaines caractéristiques de ce secteur.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

Direction Départementale des Finances Publiques de la Sarthe  
23 Place des Comtes-du-Maine – 72000 LE MANS  
Tél. : 02 43 43 58 58  
[tgdomaine072@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:tgdomaine072@dgfip.finances.gouv.fr)