



**Département :**

SARTHE

**Commune :**

LE MANS.

**Adresse :**

6 rue Coëffort.

**Descriptif :**

Ensemble de bureaux, construit en 1968 et remis à neuf en 1981.

Bâtiment principal : rez-de-chaussée + 4 étages. Sous-sols réaménagés.

Surface utile : environ 2 100 m<sup>2</sup>.

Cour intérieure avec quelques places de parkings.

Bâtiment annexe sur cour intérieure. Surface utile : environ 300 m<sup>2</sup>.



**Références cadastrales :**

DT 7 – DT 355.

**Renseignements d'urbanisme :**

Zone urbaine, caractérisée par une forte densité bâtie et des immeubles, présentant des hauteurs importantes, concentrées autour des grandes places et artères principales .

Secteur UCa correspondant aux extensions directes du cœur de ville. Les règles de hauteur (5 niveaux rez-de-chaussée compris et 15 mètres à l'égout du toit) et d'emprise au sol sont adaptées aux formes urbaines caractéristiques de ce secteur.

**Date prévisible de libération :**

1<sup>er</sup> semestre 2015.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :****Direction départementale des Finances publiques  
de la Sarthe – Service France Domaine**

23 place des Comtes du Maine

CS 61405 – 72014 LE MANS Cedex 2

tgdomaine072@dgfip.finances.gouv.fr

Mme Catherine COMBASTEIX – Tél : 02 43 43 58 92

M. Richard DUPONT – Tél : 02 43 43 58 91