

Département :

Seine-Maritime

Commune :

PETIT-QUEVILLY

Adresse :

12 rue Ursin Scheid.



Descriptif :

Ensemble immobilier dénommé «Ancienne Chartreuse Saint-Julien» consistant en un grand terrain entièrement clos de murs, édifié d'une construction du XVIII^{ème} siècle dont les travaux d'aménagement en bureaux ont été réalisés en 1983, avec de très belles façades en pierre de taille et couverture en ardoises, et comprenant :

- **au sous-sol partiel** : garage, grande réserve, sanitaires avec cumulus, laboratoire photographique, cabine de douche, chaufferie avec chaudière de chauffage central au gaz ;
- **au rez-de-chaussée** : hall d'entrée, WC sous bel escalier,
 - . partie Nord : couloir éclairé de fenêtres desservant deux bureaux dont un grand et une grande salle avec cheminée monumentale, puis dégagement, pièce avec porte extérieure, monte-charge et escalier en colimaçon vers le 1^{er} étage, cuisine avec porte extérieure et escalier vers le sous-sol ;
 - . partie Sud : deux bureaux au plafond en voûte de pierres, couloir desservant deux bureaux, dégagement avec porte fenêtre, petit bureau, sanitaires, escalier vers le 1^{er} étage ;
- **au 1^{er} étage** :
 - . partie Nord : trois grandes pièces en enfilade avec bac à eau dans chacune, petit bureau, palier avec monte-charge ;
 - . partie Sud : sanitaires, laboratoire photographique, couloir desservant trois petits bureaux, dégagement avec petit bureau, sanitaires ;
- **au 2^{ème} étage partiel** sur la partie Sud uniquement : appartement entièrement mansardé composé d'un grand séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'un WC et d'une salle de bains avec lavabo, baignoire et bidet.

Dans jardin vers la rue Victor Hugo, remise en parpaings et bois couverte de tôles fibrociment.

Equipements : eau, gaz, électricité, tout-à-l'égout, sanitaires, volets à toutes les ouvertures du rez-de-chaussée, chauffage central, monte-charge, trois escaliers, garage.

Entretien : état intérieur et extérieur moyen.

Surface utile : 536 m².



Références cadastrales :

Section AR n° 27 de 2 580 m².

Renseignements d'urbanisme

Zone UB du PLU, à vocation résidentielle principalement d'habitat collectif dense.

Arrêté de classement à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques des façades et toitures en date du 28/09/1981.

Date prévisible de libération :

2011.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

Direction régionale des finances publiques de Haute-Normandie
et du département de la Seine-Maritime
Service France Domaine – Cité Administrative
2 rue Saint-Sever – 76032 ROUEN Cedex
tgdomaine076@dgfip.finances.gouv.fr – Tél. : 02 35 58 84 89
Sylvie BREHARD – Tél. : 02.32.18.93.86
mel : sylvie.brehard@dgfip.finances.gouv.fr