



Département :
VIENNE

Commune :
BIARD

Adresse :
13, route de la forêt

Descriptif du bien :

Parcelle d'environ 1 ha située en zone constructible sur laquelle est implanté un ensemble bâti datant des années 70, antérieurement affecté au service régional de la protection des végétaux de la DRAAF :

- Un premier bâtiment à usage de bureaux d'une surface utile d'environ 376 m² situé en façade de la RD n° 6.
- Une maison de gardien de construction traditionnelle d'une surface habitable de 80 m². Un vaste hangar d'environ 160 m² SHOB actuellement utilisé comme garage et remise de matériels.
- Un parking extérieur sur sol stabilisé pouvant accueillir une trentaine de véhicules.
- Un local technique préfabriqué à usage de laboratoire d'environ 75 m² surface utile ajouté en 2002.

Cet ensemble bâti qui occupe 2500 m² de surface au sol est entouré d'un vaste terrain en nature de jardin et de verger susceptible d'être converti en terrain à bâtir. Les bâtiments affectés aux bureaux sont bien entretenus et présentent un niveau d'équipement et de confort correct.

Référence cadastrale :

Section BC n° 13 pour 1ha 02a 63ca

Renseignements d'urbanisme :

zone U2.2n du PLU.(zone résidentielle)

Date prévisible de libération :

Occupé par la FREDON Poitou-Charentes

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

Direction régionale des finances publiques de la région Poitou-Charentes et de la Vienne

Pôle gestion publique – Service du domaine de la Vienne

11, rue Riffault

BP 549

86020 POITIERS CEDEX

Bruno BENEDETTO tél : 05/49/37/05/12

bruno.benedetto@dgfip.finances.gouv.fr

Nicolas SOURY tél : 05/49/37/05/14

nicolas.soury@dgfip.finances.gouv.fr