



Département :

YONNE

Commune :

AUXERRE

Adresse :

12 bis boulevard Galliéni.

Descriptif :

Immeuble en co-propriété de 8 lots et parties communes.

Les lots 2 ; 3 ; 5 ; 6 sont à céder.

- rez-de-chaussée :

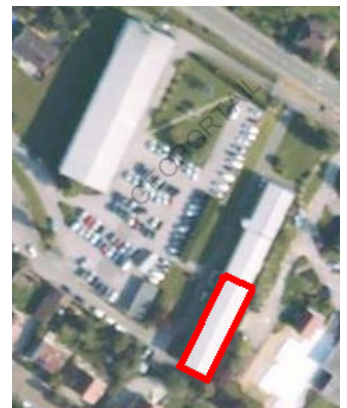
- lot n° 2 comprenant un bureau de 17,50 m² et les 15/1000^e ;
- lot n° 3 comprenant un escalier reliant le lot n° 6 du 1^{er} étage à l'entrée commune de 20,50 m² et les 7/1000^e .
- lot n° 5 un appartement comprenant :
 - . 1 entrée, 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 séjour, 3 chambres ;
 - . 1 dégagement, 1 WC, 1 salle de bains et 2 celliers de 115,50 m² et les 104/1000^e.

- premier étage :

- lot n° 6 comprenant 16 bureaux, un accueil, 2 sanitaires, 2 réserves, 1 escalier et dégagement, de 437 m² et les 393/1000^e.

Menuiserie double vitrage. Bon état. Accessibilité handicapés au rez-de-chaussée.

Surface utile partie bureaux : 293,50 m² ;
partie logement : 115,50 m².



Référence cadastrale :

Section EO 276 pour 4 a 98 ca.

Par ailleurs, existe un droit d'usage du parking situé sur la parcelle EO 253 appartenant au Conseil Général et occupée par l'Inspection Académique, ainsi que l'usage de 2 boxes dans un garage couvert sur cette même parcelle.

Renseignements d'urbanisme :

Zone UC du PLU approuvé le 29/03/2004, zone correspondant à la deuxième couronne des faubourgs. La vocation de la zone est mixte. Les formes urbaines sont très diversifiées, elles traduisent la diversité des époques de construction.

Secteur soumis au Droit de Prémption Urbain.

Date prévisible de libération :

2010.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

Trésorerie générale de l'Yonne
9 rue Marie Noël - BP109 – 89011 AUXERRE Cedex
Philippe CHAPOTET – Tél. : 03-86-72-34-05
philippe.chapotet@dgfip.finances.gouv.fr
Marie-Thérèse DARREAU Tél. : 03-86-72-36-38
marie-therese.darreau@dgfip.finances.gouv.fr