

Département : Isère  
Commune : ISLE D'ABEAU (38080)  
Adresse : Zac de St Hubert - 6-8, rue du Triforium



**Descriptif** : le bien est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, de construction récente (1995) et en bon état.

Le bien, d'une surface totale de 1643 m<sup>2</sup>, était anciennement à usage de restaurant universitaire aujourd'hui désaffecté.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz en état de fonctionnement. Le local est équipé d'un système d'alarme.

Le bien dispose en plus d'un garage de 41 m<sup>2</sup>

**Référence cadastrale** : parcelle ED N° 97 - Superficie cadastrale : 1729 m<sup>2</sup>.

**Renseignements d'urbanisme** : Bien situé dans la ZAC de St Hubert - Zone ZA au PLU

Date prévisible de libération : libre

**Pour de plus amples renseignements, s'adresser :**

DDFIP de l'Isère, 8 rue de Belgrade 38000 Grenoble

Frédéric SALLES 04.76.85.75.22

[frederic.salles@dgifp.finances.gouv.fr](mailto:frederic.salles@dgifp.finances.gouv.fr)

Liliane NAIGEON 04.76.85.75.36

[liliane.naigeon@dgifp.finances.gouv.fr](mailto:liliane.naigeon@dgifp.finances.gouv.fr)